

ПРОТОКОЛ № 1/2022

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по улице Софьи Перовской в форме очно-заочного голосования

04.10.2022 г.

г. Мурманск

«04» октября 2022 г. по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» в 12:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «22» сентября 2022 по «04» октября 2022.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №

Председателем общего собрания выступил собственник помещения №

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения №

Подсчет голосов осуществляли: инициатор общего собрания – представитель ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА».

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 55,64% (1228,26 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **55,64%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2207,6 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 29 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 12 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.

7. Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «Линия Севера».
8. Выбор совета многоквартирного дома.
9. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
10. Делегирование членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта.
11. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации.
12. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать секретарем и председателем – инициатора общего собрания кв. 11 Бурмистрову Ю. В.»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год»

Решили: «ЗА» - 52,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 3,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «О выборе совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать совет многоквартирного дома в составе: собственника квартиры кв. 11 Бурмистрова Ю.В., кв. 31 Матвеева Ю.М., кв. 27 Минеева Т.И.»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «О выборе председателя совета многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры кв. 11 Бурмистрову Ю.В.»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня: «О делегировании членам совета многоквартирного дома полномочий по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Слушали: -----

Предложено: «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 53,69% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 55,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать секретарем и председателем – инициатора общего собрания» - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - **решение принято.**
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 31,00 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
6. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год» - **решение принято.**
7. «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с момента начала управления многоквартирным домом управляющей организацией ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»» - **решение принято.**
8. «Избрать совет многоквартирного дома в составе: собственника квартиры кв. 11 Бурмистрова Ю.В., кв. 31 Матвеева Ю.М., кв. 27 Минеева Т.И.» - **решение принято.**
9. «Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника квартиры кв. 11 Бурмистрову Ю.В.» - **решение принято.**
10. «Делегировать членам совета многоквартирного дома полномочия по принятию решений о проведении текущего ремонта» - **решение не принято.**
11. «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации» - **решение принято.**
12. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
собственник помещения
Председатель общего собрания:
собственник помещения
Секретарь общего собрания:
собственник помещения